

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO ODDANIA W NAJEM

Dyrektor Domu Kultury w Rudzie Śląskiej zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, która zostanie oddana w najem na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych z 2 miejscami postojowymi dla pojazdów elektrycznych przy ulicy Kokota 170.**

1. Do oddania w najem na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów elektrycznych z 2 miejscami postojowymi przy ul. Kokota 170, obejmująca działkę o numerze geodezyjnym: 5.3-4026/573 o powierzchni całkowitej 0,5728 ha, obręb Bielszowice, karta mapy 3, GL1S/00009817/1.
2. W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska działka przeznaczona do oddania w najem jest oznaczona symbolem: 34U – tereny usługowe. Przedmiotowy teren jest zabudowany nieruchomością, częściowo wybrukowany oraz porośnięty zielenią urządzoną.
3. Oddanie terenu nastąpi odpłatnie w postaci umowy najmu. Stawka miesięczna czynszu za najem gruntu z przeznaczeniem pod:
- przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne w tym także stacje transformatorowe: 3,08 zł/ m² + należny podatek VAT,
i płatna jest w okresach miesięcznych z góry, w terminie do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego. Kwota czynszu z tytułu najmu nie może być niższa niż 70 zł netto w stosunku miesięcznym.
Najemca będzie zobowiązany do uregulowania podatku od nieruchomości w należnej wysokości w każdym roku kalendarzowym.
Stawka czynszu zgodna jest z obowiązującym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Ruda Śląska.
4. Zmiana wysokości czynszu może nastąpić w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

Domu Kultury w Rudzie Śląskiej na okres 3 tygodni, tj. od dnia 09.09.2024 do dnia 30.09.2024

Dodatkowych informacji udziela: Izabela Kurc, tel. 32 240 21 25 wew.102

Dyrektor
Domu Kultury w Rudzie Śląskiej

mgr Lucyna Cerlak